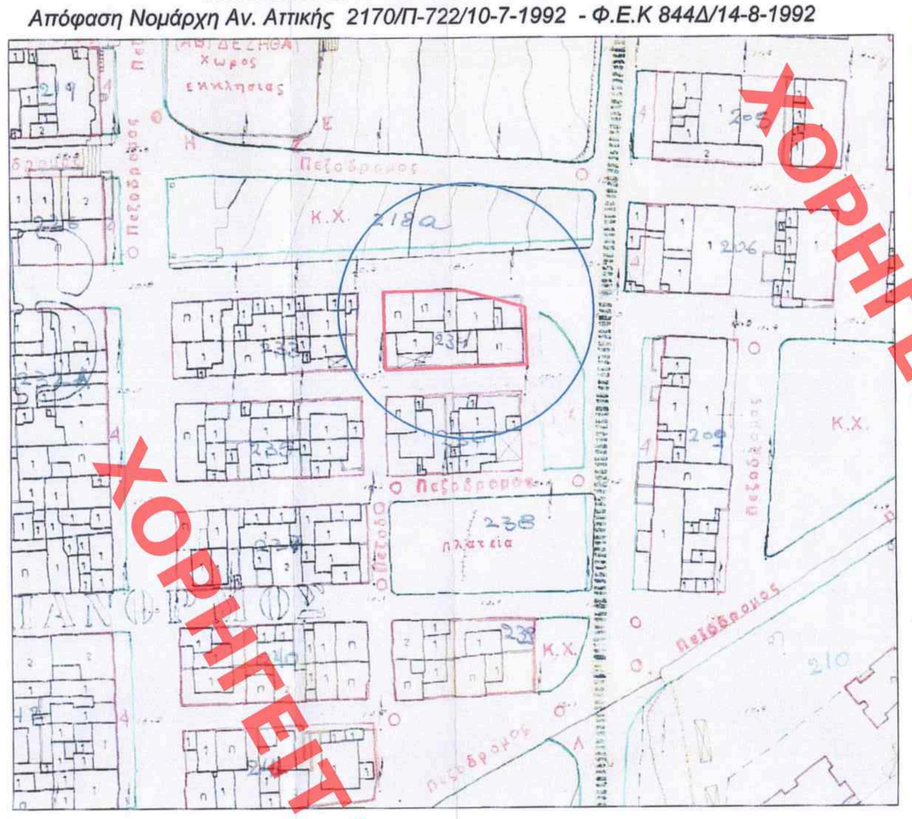
Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαυρίου - Κλίμακα 1:1000
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 2170/Π-722/10-7-1992 - Φ.Ε.Κ 844Δ/14-8-1992



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε.
Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
ΣΥΜΒΟΛΟ	ΕΡΜΗΝΕΙΑ
	Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.)
	Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
	Όριο Οικοπέδου
	Άξονας δρόμου
	Όριο πεζοδρομίου
	Μάντρες
Ι/π Ι/κ	Κτίρια πλάκα-κεραμίδια
	Στύλος ΔΕΗ & ΟΤΕ
Α	Κορυφές χαρακτ. οικοπέδου
ο	Κορυφές Ο.Τ.
ο	Κορυφές Οικοπέδου
(Z.+4.222)	Απόλυτο Υψόμετρο
①	Θέση λήψης φωτογραφιών

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο - Συντεταγμένες σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87')

Ρυμοτομούμενο τμήμα (T3,T4,T5,T3)=30.38τ.μ.

T3	X = 504450.0851	Y = 4173670.2490	T3T4=14.93m
T4	X = 504435.7075	Y = 4173674.2607	T4T6=14.29m
T6	X = 504449.9937	Y = 4173674.5005	T6T3=4.25m
T3	X = 504450.0851	Y = 4173670.2490	

Οι συνεταγμένες του Ο.Τ.234 στο ΕΓΣΑ '87 (Hepos) :

T1	X = 504417.7235	Y = 4173656.0993
T2	X = 504450.3654	Y = 4173657.2023
T3	X = 504450.0851	Y = 4173670.2490
T4	X = 504435.7075	Y = 4173674.2607
T5	X = 504417.3149	Y = 4173673.9521

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (T1,T2,T3,T4,T5,T1)= 543.96τ.μ.

ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΝΕΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Ο.Τ.234 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (T1-T2-T3-T6-T4-T5-T1)=574,34Τ.Μ.

ELENI KAOUNI
06/02/2024 13:35

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 95708/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογρ. Διάγρ. είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2020 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 έως 09:20 UTC, κάνοντας χρήση του σταθμού της Κερατέας του δικτύου U.R.A.N.U.S, με συντεταγμένες X=497990.80, Y=4184024.05, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο Single Base RTK.
4. Για τις μετρήσεις δορυφορικού εντοπισμού χρησιμοποιήθηκε ένας δέκτης (GPS) TOPCON HIPER-V, & ένα χειριστήριο πεδίου TOPCON FC-336.
5. Για τις επίγειες μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon OS-101.
6. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87 - Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Αρχή Συντεταγμένων: φ0=0, λ0=24 (Κεντρικός Μεσημβρινός) - Συντελεστής Κλίμακας κ=0.9996 - Προβολή:U.T.M.
Ελλειψοειδές: GRS80, α=6378137, f=1/298.2572236
7. Στις αναγραφόμενες διαστάσεις έχει απαλειφθεί ο συντελεστής κλίμακας κ=0.9996 του ΕΓΣΑ '87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦ. ΑΡΘΜ. 21170/Π-722/10-7-1992 ΦΕΚ 844/Δ/14-8-1992 ΑΝΑΘΕΩΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Β - Πολεοδομική Ενότητα ΝΕΑΠΟΛΗ-ΠΑΝΟΡΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ - Β
Εμβαδόν 300 μ2
Πρόσωπο 9 μέτρα.
Παρέκκλιση προ της 14-8-1992 : Εμβαδόν 100 μ2
Πρόσωπο 7 μέτρα.
Παρέκκλιση προ της 2-9-1970 : Εμβαδόν 60 μ2
Πρόσωπο 6 μέτρα.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-7-2022 ... της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Υπ/ματος Α
Η αν. Προϊστάμενη ...

Κάλυψη 70 %
Συντελεστής Δόμησης 2.00
Μέγιστο ύψος 14.50 μέτρα. ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 473Δ/2001
Με μέγιστο ύψος 11 μέτρα.
~~Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ~~
Έγκριση : Ε.Π.Α.Ε. στην περιοχή «Παλαιός Κυπριανός».
Αρχαιολογία - Β' Εφορίας Κλασικών Αρχαιοτήτων και 1ης Νεωτέρων Μνημείων
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ : Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001

(ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ : Φ.Ε.Κ 473Δ/20-6-2001)

Το οικόπεδο ανήκει στον Τομέας VI, χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Λαυρίου (ν.Αττικής) και με καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 62/2022
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 234 - ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ, ΣΤ. ΚΑΝΑΚΗ, Α. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ & ΑΝΩΝΥΜΗ,
Δ.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΙΤΡΟΥ ΕΛΕΝΗ *ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Φωκ. Νέγρη 20, Λαύριο, τηλ.6932308100)*

ΦΙΤΡΟΥ ΓΕΩΡ. ΕΛΕΝΗ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΧΝ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 47067
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 20, ΛΑΥΡΙΟ
ΑΦΜ:143722500 ΔΟΥ:ΛΑΥΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 2292023431 - 6938870334

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

Οι συνεταγμένες του Ο.Τ.234 στο ΕΓΣΑ '87 (Hepos) , Διάγραμμα Εφαρμογής 03/2020:

T1	504417.7235	4173656.0993
T2	504450.3654	4173657.2023
T3	504450.0851	4173670.2490
T4	504435.7075	4173674.2607
T5	504417.3149	4173673.9521

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (T1,T2,T3,T4,T5,T1)= 543.96τ.μ. (ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠ/ΣΗΣ)

Οι συνεταγμένες του Ο.Τ.234 (ΠΡΟΤΑΣΗΣ) στο ΕΓΣΑ '87 (Hepos) :

T1	504417.7235	4173656.0993
T2	504450.3654	4173657.2023
T3	504450.0851	4173670.2490
T6	504449.9937	4173674.5005
T4	504435.7075	4173674.2607
T5	504417.3149	4173673.9521

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. 234 (T1,T2,T3,T6,T4,T5,T1)= 574.34τ.μ.(ΠΡΟΤΑΣΗΣ-ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠ/ΣΗ)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ...../...../2022
Δεκτό υπό ... Δόμησης ... Κ.α.α. 21ρε/17.4.22

ΕΛΕΓΧΗΚΕ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 62/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Κ.Ε.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 7/10/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 84 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ